

# DIE GESCHICHTE IHRES NEUEN EIGENHEIMS BEGINNT MIT UNS



**IMMOBILIENDARLEHEN**



**SPUERKEESS**

Äert Liewen. Är Bank.

## DIE VERSICHERUNGEN

Als Wohnungseigentümer müssen Sie bestimmte Versicherungen zum Schutz Ihres Eigentums abschließen. Diese kann Ihnen die BCEE dank ihrer Partnerschaft mit **LALUX Assurances** anbieten.



## DIE ANLAUFSTELLEN

Zögern Sie nicht, sich an Ihre **BCEE-Zweigstelle** oder an ein **BCEE-FinanzCenter** in Ihrer Nähe zu wenden! Sie haben nur wenig Zeit zur Verfügung? Dann wenden Sie sich telefonisch an unsere **Online-Zweigstelle** von montags bis freitags jeweils von 8.45 bis 19.00 Uhr unter der Nummer (+352) 4015-2200, oder via Skype „BCEE Agence Online“.

Weitere Informationen sowie eine Download-Version des „Ratgebers für Immobiliendarlehen“ finden Sie unter **www.bcee.lu**. Dort finden Sie außerdem einen Tilgungsrechner für Darlehen sowie ein Online- Antragsformular für die Finanzierung.



**Die Geschichte Ihres Eigenheims zählt viele Kapitel: Pläne, Vorvertrag, notarielle Urkunde, Versicherungen, Darlehen, steuerliche Aspekte...**

**Damit es zum Happy End kommt, ist es wichtig, gleich bei den ersten Schritten eine vertrauenswürdige und sachkundige Bank als Partner mit einzubeziehen.**

## **DIE INDIVIDUELLE BERATUNG**

Unsere Immobilienberater erklären Ihnen gerne die verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten. Beispiele für Tilgungsrechnungen sowie konkrete Informationen zu den Zinszuschüssen, Prämien und staatlichen Beihilfen in Luxemburg sind Bestandteil der maßgeschneiderten Beratung, die wir Ihnen bieten.



## DIE FINANZIERUNGSLÖSUNG, DIE PERFECT AUF IHR PROJEKT ABGESTIMMT IST

In Bezug auf die Finanzierung gibt es verschiedene Möglichkeiten, Wohneigentum zu erwerben. Egal ob für den Bau oder den Kauf einer Wohnung oder für Renovierungsarbeiten, unsere Immobilienberater legen gemeinsam mit Ihnen fest, welche Darlehensform am besten zu Ihrem Vorhaben und Ihrer persönlichen Situation passt.

### Unterschiedliche Wege führen zu Ihrem Eigenheim:

#### IMMOBILIENDARLEHEN MIT FESTEM ZINSSATZ

Die Monatsraten bleiben während der Festzinsperiode **konstant**, aber die vorzeitige Rückzahlung ohne Entschädigungszahlung ist nur unter bestimmten Bedingungen möglich.

#### IMMOBILIENDARLEHEN MIT VARIABLEM ZINSSATZ

Die Monatsraten werden an die Zinsentwicklung **angepasst** und vorzeitige Rückzahlungen sind jederzeit ohne Entschädigungszahlung möglich.

#### GEMISCHTES IMMOBILIENDARLEHEN FESTER ZINSSATZ / VARIABLER ZINSSATZ

Sie nutzen die Vorteile beider Zinsformen:

- **Möglichkeit der vorzeitigen Rückzahlung** mit dem variablen Zinssatz,
- **konstante Monatsraten** mit dem festen Zinssatz.



### LOGIFLEX

**LOGIFLEX** erleichtert die monatliche Belastung durch Aufspaltung des Darlehens in **zwei Teile**, einen „**klassischen**“ Teil (d.h. Monatsraten mit Kapitaltilgung und Zinslast) und einen Teil „**in fine**“ (d.h. die Monatsraten beschränken sich lediglich auf die aufgelaufene Zinslast und das geliehene Kapital wird spätestens bei Fälligkeit des Darlehens zurückgezahlt).

### ÜBERBRÜCKUNGSDARLEHEN

**Zwischenfinanzierung** vor Eingang des Verkaufserlöses einer Immobilie oder dem sicheren Eingang anderer Finanzmittel.

### ÉCOPRÊT

Sie nutzen einen vorteilhaften Zinssatz bei der Finanzierung von Maßnahmen zur **Verbesserung der Energieeffizienz** einer bestehenden Wohnung.

### KLIMA-DARLEHEN

Unter Vorbehalt einer vorhandenen Grundsatzzusage, welche bei der zentralen Anlaufstelle für Wohnungsbeihilfen („Guichet unique des aides au logement“) beantragt werden muss, kann die BCEE ein staatlich subventioniertes Klima-Darlehen bewilligen, dies zu einem **begünstigten Zinssatz** oder zum **Null-Zinssatz**.

**Fur weitere Informationen  
wenden Sie sich bitte  
an Ihre BCEE-Zweigstelle oder  
besuchen Sie unsere Internetseite  
[www.bcee.lu](http://www.bcee.lu)**



Banque et Caisse d'Epargne de l'Etat, Luxembourg  
Etablissement Public Autonome  
Siège Central: 1, Place de Metz L-2954 Luxembourg  
BIC: BCEELULL R.C.S. Luxembourg B 30775  
[www.bcee.lu](http://www.bcee.lu) tél. (+352) 4015-1