

## GESTION DES RISQUES LIÉS À UN PROJET IMMOBILIER

Vous envisagez un projet immobilier destiné :

- ✓ à la promotion,
- ✓ à la revente,
- ✓ à la location,
- ✓ à vos besoins propres,
- ✓ à l'investissement.

LALUX Assurances vous accompagne avec professionnalisme. Grâce à une gamme complète d'assurances personnalisables, sur mesure selon vos besoins, votre protection est garantie de manière optimale à toutes les étapes de votre projet immobilier.

## LALUX ET BCEE: VOS PARTENAIRES DE CONFIANCE

- ✓ Vous bénéficiez d'une protection optimale grâce au savoir-faire et à l'expérience de l'assureur qui maîtrise tous les registres de la protection sur-mesure,
- ✓ vous confiez vos besoins de sécurité à un partenaire sérieux. Les sociétés du Groupe LA LUXEMBOURGEOISE sont soumis au contrôle du Commissariat aux Assurances, autorité de tutelle du secteur,
- ✓ vous travaillez avec un partenaire stable et de taille humaine,
- ✓ vous pouvez vous appuyer sur un actionariat solide et confirmé, constitué par la COMPAGNIE FINANCIÈRE LA LUXEMBOURGEOISE et la Banque et Caisse d'Épargne de l'État (BCEE), les deux actionnaires des sociétés d'assurances du Groupe LA LUXEMBOURGEOISE.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter votre conseiller BCEE ou le service Corporate Banking de la BCEE. Les spécialistes BCEE sauront vous assister dans vos démarches pour obtenir une offre sur-mesure.

Tél. (+352) 4015-4141

pme.lalux@bcee.lu



### SPUERKEESS

Äert Liewen. Är Bank.

Banque et Caisse d'Épargne de l'État, Luxembourg  
Etablissement Public Autonome  
Siège Central: 1, Place de Metz L-2954 Luxembourg  
BIC: BCEEULL R.C.S. Luxembourg B 30775  
www.bcee.lu tél. (+352) 4015-1

#### LA LUXEMBOURGEOISE

Société Anonyme d'Assurances  
9, rue Jean Fischbach  
L-3372 Leudelange  
Tél.: 4761-1  
Fax: 4761-6300  
groupeLL@lalux.lu

#### APROBAT

lalux-assurances  
11-13, rue Jean Fischbach  
L-3372 Leudelange  
Tél.: 4761-5100  
Fax: 4761-5111  
info@aproat.lu

#### LA LUXEMBOURGEOISE-VIE

Société Anonyme d'Assurances  
9, rue Jean Fischbach  
L-3372 Leudelange  
Tél.: 4761-6817 / 4761-6576  
Fax: 4761-6400  
groupeLL@lalux.lu

#### DKV Luxembourg

11-13, rue Jean Fischbach  
L-3372 Leudelange  
Tél.: 42 64 64-1  
Fax: 42 64 64-250  
info@dkv.lu

LALUX est une marque du Groupe LA LUXEMBOURGEOISE.

**lalux**<sup>+</sup>  
meng Versécherung

**DKV**  
Luxembourg

**APROBAT**  
lalux-assurances

  
**SPUERKEESS**

**lalux**<sup>+</sup>  
ASSURANCES



**Guide des Assurances**  
pour des Projets Immobiliers

## PROMOTION IMMOBILIÈRE

Dans le domaine de la promotion immobilière tous les risques liés à la réalisation d'un projet incombent au promoteur et les éventuels sinistres entraînent le plus souvent des conséquences pécuniaires importantes. Les assurances de construction du groupe LALUX garantissent une protection optimale de vos projets.

## INVESTISSEMENT IMMOBILIER

L'investissement immobilier, qu'il s'agisse d'une construction, d'une transformation ou d'une rénovation, destiné à la revente ou à la location, a pour objectif de générer une rentabilité maximale. Le groupe LALUX vous propose différentes assurances afin de vous protéger contre toute perte financière imprévue due aux nombreux risques qu'il vaut mieux ne pas négliger.

## PROJET IMMOBILIER POUR BESOINS PROPRES

Tout professionnel, indépendant ou entreprise, a besoin d'un bien immobilier (bureau, hangar,...) afin d'exercer sa profession dans les meilleures conditions. Grâce aux couvertures performantes du groupe LALUX, vous pouvez vous concentrer sur vos activités principales sans vous préoccuper des différents risques liés à votre projet immobilier, que ce soit une nouvelle construction ou l'évolution d'une construction existante.

### Tableau de souscription des assurances

	Projet immobilier pour besoins propres	Investissement immobilier	Promotion immobilière
<b>SOUSCRIPTION DÈS LE DÉBUT DE L'ENGAGEMENT BANCAIRE</b>			
✓ L'assurance-vie solde restant dû			
<b>SOUSCRIPTION AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX</b>			
✓ L'assurance tous risques chantier			
✓ L'assurance responsabilité civile décennale			
✓ L'assurance responsabilité civile professionnelle			
<b>SOUSCRIPTION DÈS LE DÉBUT DES TRAVAUX</b>			
✓ L'assurance incendie GRATUITE (1 an)			
<b>SOUSCRIPTION DES GARANTIES easyPROTECT DÈS L'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX</b>			
✓ L'assurance responsabilité civile immeuble			
✓ L'assurance des biens			



#### L'assurance Responsabilité Civile Décennale



- ✓ Couverture contre les dommages au bâtiment jusqu'à 10 ans après l'achèvement
- ✓ Protection financière efficace contre l'imprévisible
- ✓ Contrôle régulier des travaux pendant la construction

#### L'assurance Responsabilité Civile Professionnelle



- ✓ Couverture des dommages constatés par un tiers, causés dans le cadre de votre activité professionnelle et de vos prestations
- ✓ Demande d'indemnisation faite en raison d'une perte financière due à une négligence, erreur ou omission de votre part

#### L'assurance Incendie gratuite (1 an)



- ✓ Couverture incendie dès le début de la construction

#### L'assurance Responsabilité Civile Immeuble



- ✓ Couverture des dommages corporels et matériels causés aux tiers par une négligence ou imprudence et survenus du fait de l'immeuble

#### L'assurance des Biens



- ✓ Couverture du bâtiment, des équipements professionnels et des marchandises contre l'incendie, les dégâts des eaux, le vol, les détériorations immobilières, le bris de glaces, les périls climatiques, les tremblements de terre, la décontamination du sol et des biens assurés

#### L'assurance-Vie Solde Restant Dû



- ✓ Remboursement de la dette en cas de décès ou d'invalidité de l'assuré lors d'engagement bancaire

#### L'assurance Tous Risques Chantier



- ✓ Couverture de tous les intervenants sur le chantier durant la période de construction et jusqu'à 24 mois suivant la finition de la construction
- ✓ Couverture de tous les risques liés aux travaux sur le chantier y compris les travaux de gros-œuvres importants
- ✓ Suppression des conflits d'intérêts en cas de sinistre et les retards qui s'en suivent
- ✓ Garantie d'un règlement rapide et facile en cas de sinistre grâce à une prise en charge instantanée

